

VEKALETNAME TASLAĞI (NOTER İÇİN)

Not: Aşağıdaki metin, noter tarafından düzenlenecek vekâletnameye esas teşkil etmesi amacıyla hazırlanmış bir taslaktır. Nihai vekâletname metni noter tarafından ilgili mevzuata uygun şekilde düzenlenecektir.

VEKALETNAME TASLAĞI

Ben;

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Doğum Tarihi : ____ / ____ / ____

Baba Adı : _____

Ana Adı : _____

Adres :

Aşağıda bilgileri bulunan vekili;

Adı Soyadı / Firma Ünvanı : _____

T.C. Kimlik No / Vergi No : _____

Adres :

6306 sayılı **Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun**, 3194 sayılı **İmar Kanunu**, 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu** ve ilgili diğer mevzuatlar kapsamında aşağıda bilgileri bulunan taşınmaz ile ilgili işlemleri yürütmek üzere vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl : _____

İlçe : _____

Mahalle : _____

Ada No : _____

Parsel No : _____

Bağımsız Bölüm No : _____

Tapu Hisse Oranı : _____

VEKİLE VERİLEN YETKİLER

Vekilim;

- ☐ Riskli Yapı Tespiti başvurularını yapmaya,
- ☐ Lisanslı kuruluşlar nezdinde gerekli işlemleri yürütmeye,
- ☐ Belediye, Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bağlı kuruluşlar nezdinde başvuruda bulunmaya,
- ☐ e-Devlet ve diğer elektronik sistemler üzerinden gerekli başvuruları yapmaya,
- ☐ Tapu kayıtlarını, imar durumunu ve proje bilgilerini almaya,
- ☐ Mimari, statik, zemin etüdü ve diğer teknik raporları teslim almaya,
- ☐ Kentsel dönüşüm kapsamında gerekli resmi başvuruları yapmaya,
- ☐ DASK, yapı kayıtları ve diğer resmi belgeleri temin etmeye,
- ☐ Kat maliklerini temsil etmeye,
- ☐ Resmî yazıları teslim almaya ve tebliğleri kabul etmeye,
- ☐ Gerekli dilekçe, başvuru formu, muvafakatname, taahhütname ve benzeri belgeleri imzalamaya,
- ☐ Kentsel dönüşüm sürecinin yürütülmesi için gerekli bilgi ve belgeleri ilgili kurumlara sunmaya,
- ☐ Gerektiğinde bu işlemlerle sınırlı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışmalar yapmaya,

yetkilidir.

SINIRLANDIRMA

İşbu vekâletname;

- Taşınmazın satışı,
- Bağışlanmasını,
- İpotek tesis edilmesini,
- Kredi kullanılmasını,
- Bankalar nezdinde finansal işlem yapılmasını,

kapsamaz. Bu işlemler için ayrıca ve açık yetki verilmesi gerekmektedir.

BEYAN

İşbu vekâletnameyi herhangi bir baskı ve zorlama altında kalmaksızın, kendi özgür iradem ile düzenlediğimi ve yukarıda belirtilen yetkileri vekilime verdiğimi kabul ve beyan ederim.

VEKALET VEREN

Ad Soyad

T.C. Kimlik No

İmza

Tarih

___ / ___ / ____

NOTER ONAYI

Bu bölüm noter tarafından düzenlenecek ve doldurulacaktır.

Önemli Not

Bu taslak yalnızca örnek niteliğindedir. Noter, vekâletnamenin kapsamını, vekâlet verenin talimatları ve yürürlükteki mevzuata göre düzenler. Eğer vekâletname özellikle **kentsel dönüşüm başvuruları, riskli yapı tespiti, yapı ruhsatı, yıkım, yeniden inşa, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, tapu işlemleri ve kredi başvuruları** gibi geniş yetkileri kapsayacaksa, bunların her biri notere açıkça belirtilmeli ve metne eklenmelidir.